

---

# Communiqué de presse

---

01/02/2024

**ACCESS FINANCE (Angers, FRANCE) ANNONCE LA REPRISE DE LA SOCIETE VENDEENNE MAISON BLEUE PAR SES COLLABORATEURS, SOUTENUS PAR DEUX INVESTISSEURS REGIONAUX, ARKEA CAPITAL ET OCEAN PARTICIPATIONS.**

**Après un processus dual-track mené par les équipes Access Finance, le PDG Franck THIEBAUT-GEORGE, a décidé de transmettre la direction de la société Maison Bleue à une large majorité de ses collaborateurs dont la direction opérationnelle sera assurée par ses deux DG adjoints Eddy RENAUD et Stéphane BONNIN. Grâce à cette opération Maison Bleue conserve son indépendance et poursuit son développement national avec le soutien renouvelé d'Océan Participations, investisseur historique de Maison Bleue, et l'entrée dans le tour de table d'Arkéa Capital.**

## **Une histoire vendéenne**

Maison Bleue réussit une nouvelle transmission interne après la reprise en 2016 par Franck Thiebaut-George et 30 autres collaborateurs avec le premier soutien d'Océan Participations, ils succèdent eux-mêmes aux dirigeants de l'époque Philippe Guilloteau et Philippe Maindron.

Franck Thiebaut-George « *Je suis ravi de pouvoir transmettre l'entreprise et sa direction à mes équipes. Le processus mis en place a permis la réalisation de cette opération interne qui me tenait à cœur afin de pérenniser l'âme de Maison bleue, je leur souhaite bon vent pour la suite !* »

A l'issue du processus dual-track, l'offre portée par Eddy RENAUD et Stéphane BONNIN a rencontré un important succès permettant une large souscription des équipes Maison Bleue et la réalisation de cette opération souhaitée dès le début par son ancien PDG. Cette reprise s'inscrit pleinement dans la tradition d'indépendance de cet acteur vendéen de référence.

Eddy RENAUD et Stéphane BONNIN « *Nous sommes heureux de pouvoir poursuivre en interne l'histoire de Maison Bleue avec les collaborateurs. Nous remercions Arkéa Capital et Océan Participations de leur confiance et sommes heureux de concrétiser cette nouvelle étape à leurs côtés. Ce soutien va nous permettre, avec nos équipes, d'insuffler un élan déterminant au développement futur de Maison Bleue.* »

## **Des enjeux de développement futurs majeurs**

Océan Participations réaffirme sa confiance auprès de l'entreprise en prolongeant leur participation au capital afin d'accompagner les nouveaux dirigeants dans les défis à venir.

De plus, afin d'accélérer son développement la société Maison Bleue a choisi de renforcer sa structure capitalistique en intégrant un nouvel investisseur de référence du grand Ouest, Arkéa Capital.

La construction hors-site portée par Maison Bleue, va connaître d'importantes évolutions dans les années à venir en répondant aux forts enjeux environnementaux, climatiques et de qualité d'exécution sur les chantiers. L'arrivée des bétons

bas carbone et les contraintes associées vont bouleverser stratégiquement le futur de la construction industrielle. Par ailleurs, l'implantation de Maison Bleue sur la façade atlantique permet à la société d'être en première ligne concernant les enjeux off-shore éoliens ainsi que les rénovations portuaires à venir.

C'est dans ce contexte que la nouvelle direction de la société a décidé de s'entourer d'investisseurs régionaux experts pour les accompagner dans ces évolutions décisives.

Benoît LE GAL, Access Finance : « Le processus dual-track mis en place nous a fait rencontrer plusieurs interlocuteurs industriels et financiers et a permis de mettre en évidence la solution de reprise en interne. Celle-ci est en totale adéquation avec les valeurs de l'entreprise et garantira sa réussite future. La participation d'investisseurs régionaux tel que Arkéa et Océan Participations va également permettre à l'entreprise d'assurer les investissements nécessaires aux enjeux à venir »

#### A propos de Maison Bleue :

Créée en 2000, l'entreprise Maison Bleue est un spécialiste de la préfabrication d'ouvrages béton sur mesure, notamment des murs coupe-feu. L'entreprise propose des solutions en béton préfabriqué à une clientèle diversifiée :

- Industrielle (68% du CA en 2022) : Secteur industriel, secteur tertiaire/collectif et secteur des loisirs ;
- Génie civil (14% du CA en 2022) : Ouvrages maritimes et fluviaux, ouvrages routiers, stockages spécifiques ;
- Agricole – Activité historique (18% du CA en 2022) : Stockage agricole, bâtiments d'élevage et protection.

La société réalise aujourd'hui près de 30 M€ de CA et emploie une centaine de personnes.

En savoir plus sur Maison Bleue : <https://www.maisonbleue.fr/>

#### A propos d'Access Finance :

Access Finance est une société indépendante de conseil en fusions et acquisitions créée en 2017 et basée à Angers au service des dirigeants de PME et d'ETI.

Avec ses 11 collaborateurs et plus de 40 ans d'expérience en banque d'affaires à Paris et dans le Grand Ouest, l'équipe Access Finance propose à ses clients, groupes industriels, financiers et actionnaires familiaux, un ensemble de conseils en finance d'entreprise en France et à l'international.

#### Les intervenants à l'opération :

Société cible : **MAION BLEUE**

Date opération : **01/02/2024**

Cédants **Management, Océan Participations** : Franck THIEBAUT-GEORGE, Pierrick CHARROT, Virginie CHEVALIER  
Acquéreur ou Investisseur : **Management, Arkéa Capital, Océan participations**, Eddy RENAUD, Stéphane BONNIN, François EVEN, Alban PASQUEREAU, Pierrick CHARROT, Virginie CHEVALIER

Cédant Banquiers d'Affaires / Conseil M&A : **ACCESS FINANCE**, Benoît LE GAL, Blaise LECOMTE, Arsène BOUCHER

Société DD Financière : **ADECIA**, Pascal BERNARD, Sandra OUTIN, Antoine SUBILEAU

Société Avocats d'Affaires Corporate : **PARTHEMA, FIDAL**, Rodolphe PESNEAU, Sandrine LECOQ, Elise HOULBERT

Acq. Avocats d'Affaires Corporate : **CHAMMAS & MARCHETEAU**, Pierre-Louis SEVEGRAND, Sandie DION

Dette : Arrangeur/ Dette : **Crédit Agricole Atlantique Vendée (CAAV)**, Dette : **BNPP, Crédit Mutuel Océan (CMO)**

Contact Access Finance :

Associé : Benoit LE GAL

Tel : 06 08 67 04 10

Mail : [b.legal@accessfinance.fr](mailto:b.legal@accessfinance.fr)

En savoir plus sur Access Finance : <https://accessfinance.fr/>

---